Concept-Raadsbesluit

Onderwerp	Vestiging voorkeursrecht 'Zierikzee NW - Deel A'
Zaaknummer	1744149
Afdeling	Ruimte en Milieu (RenM)

De gemeenteraad van de gemeente Schouwen-Duiveland;

Gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 22 december 2026;

overwegende dat

1. De rechtsgevolgen van de voorkeursrechtbeschikking van het college van 3 november 2026, welke van rechtswege vervalt 3 maanden na het ingaan daarvan, te bestendigen door voor het verstrijken van de werkingsduur op grond van artikel 9.1 lid 1 onder c van de Omgevingswet een voorkeursrecht te vestigen op (een deel van) de onroerende zaken in het gebied ‘Zierikzee NW - Deel A’, zoals weergegeven op de grondtekening (bijlage 1) en aangegeven op de percelenlijst (bijlage 2), welke onroerende zaken niet eerder betrokken zijn geweest in een voorkeursrechtbeschikking van de raad en deel uitmaken van een locatie waaraan de (niet-agrarische) functie ‘Wonen met bijbehorende voorzieningen’ wordt toegedacht en waarvan het huidige feitelijke gebruik afwijkt van die functie en die functie niet is toegedacht in een omgevingsvisie of een programma en niet is toegedeeld in een omgevingsplan, welke locatie is weergegeven op de bij dit besluit behorende masterplantekening (bijlage 3).

2. Het voorkeursrecht te vestigen voor de duur van maximaal 5 jaar als bedoeld in artikel 9.4 lid 1 onder a van de Omgevingswet, waardoor de eerst mogelijke vervaldatum van het voorkeursrecht, gelet op artikel 7.1 lid 1 onder f van het Omgevingsbesluit, het tijdstip betreft waarop 5 jaar zijn verstreken nadat het voorkeursrecht in werking is getreden.

3. Deze voorkeursrechtbeschikking bekend te maken door de toezending ervan aan de in bijlage 2 vermelde eigenaren en houders van beperkte rechten, de Dienst voor het kadaster en de openbare registers te verzoeken om deze voorkeursrechtbeschikking, binnen 4 dagen na bekendmaking ervan, in te schrijven in het daartoe bestemde (beperkingen)register, zo spoedig mogelijk kennis te geven van deze voorkeursrechtbeschikking en de terinzagelegging daarvan in het Gemeenteblad en ook deze voorkeursrechtbeschikking en de daarop betrekking hebbende stukken zowel in fysieke zin ter inzage te leggen op het gemeentehuis als digitaal raadpleegbaar te maken via de gemeentelijke webpagina.

4. De bevoegdheid tot het intrekken van het voorkeursrecht voor de onroerende zaken waarvoor dat recht te zijner tijd niet langer nodig is, te mandateren aan het college.

Besluit:

1. De rechtsgevolgen van de voorkeursrechtbeschikking van het college van 3 november 2026, welke van rechtswege vervalt 3 maanden na het ingaan daarvan, te bestendigen door voor het verstrijken van de werkingsduur op grond van artikel 9.1 lid 1 onder c van de Omgevingswet een voorkeursrecht te vestigen op (een deel van) de onroerende zaken in het gebied ‘Zierikzee NW - Deel A’, zoals weergegeven op de grondtekening (bijlage 1) en aangegeven op de percelenlijst (bijlage 2), welke onroerende zaken niet eerder betrokken zijn geweest in een voorkeursrechtbeschikking van de raad en deel uitmaken van een locatie waaraan de (niet-agrarische) functie ‘Wonen met bijbehorende voorzieningen’ wordt toegedacht en waarvan het huidige feitelijke gebruik afwijkt van die functie en die functie niet is toegedacht in een omgevingsvisie of een programma en niet is toegedeeld in een omgevingsplan, welke locatie is weergegeven op de bij dit besluit behorende masterplantekening (bijlage 3).
2. Het voorkeursrecht te vestigen voor de duur van maximaal 5 jaar als bedoeld in artikel 9.4 lid 1 onder a van de Omgevingswet, waardoor de eerst mogelijke vervaldatum van het voorkeursrecht, gelet op artikel 7.1 lid 1 onder f van het Omgevingsbesluit, het tijdstip betreft waarop 5 jaar zijn verstreken nadat het voorkeursrecht in werking is getreden.
3. Deze voorkeursrechtbeschikking bekend te maken door de toezending ervan aan de in bijlage 2 vermelde eigenaren en houders van beperkte rechten, de Dienst voor het kadaster en de openbare

CONCEPT

registers te verzoeken om deze voorkeursrechtbeschikking, binnen 4 dagen na bekendmaking ervan, in te schrijven in het daartoe bestemde (beperkingen)register, zo spoedig mogelijk kennis te geven van deze voorkeursrechtbeschikking en de terinzagelegging daarvan in het Gemeenteblad en ook deze voorkeursrechtbeschikking en de daarop betrekking hebbende stukken zowel in fysieke zin ter inzage te leggen op het gemeentehuis als digitaal raadpleegbaar te maken via de gemeentelijke webpagina.

4. De bevoegdheid tot het intrekken van het voorkeursrecht voor de onroerende zaken waarvoor dat recht te zijner tijd niet langer nodig is, te mandateren aan het college.

CONCEPT